

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Первомайская 17

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 276,7 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-40 093

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	32 805	24 476	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	19 661	19 661
			2.банк.1,5%	697	697
Вывоз ТБО, ЖБО	4 715	3 518	по актам выполненных работ	4 344	4 344
Вывоз ТБО (РДС)	13 463	10 045		9 120	9 120
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	50 983	38 039		33 821	33 821
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	6 729	5 021		4 494	4 494
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	6 729	5 021		4 494	4 494
итого по жилищным и коммунальным услугам	57 713	43 060		38 316	38 316
пени	4 560	3 402			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	62 272	46 462		38 316	38 316
Сумма переплаты (задолженности)					8 146
процент оплаты арендаторы		74,61			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-31 947

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Первомайская д. 17**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 276,7

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-40093

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 276,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	492,526
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	203
февраль	управление многоквартирным домом 276,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	492,526
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	203
март	управление многоквартирным домом 276,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	492,526
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	203
апрель	управление многоквартирным домом 276,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	492,526
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	203
май	управление многоквартирным домом 276,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	492,526
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	203
июнь	управление многоквартирным домом 276,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	492,526
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	

	Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	203
июль	управление многоквартирным домом 276,7 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	691,75 132,6 71,28 203
август	управление многоквартирным домом 276,7 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	691,75 132,6 71,28 203
сентябрь	управление многоквартирным домом 276,7 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба Досудебная работа с должниками Паспорт готовности	691,75 132,6 71,28 203 1 600 528
октябрь	управление многоквартирным домом 276,7 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	691,75 132,6 71,28 203
ноябрь	управление многоквартирным домом 276,7 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба Погрузка и вывоз мусора	691,75 132,6 71,28 203 5 545
декабрь	управление многоквартирным домом 276,7 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	691,75 132,6 71,28 203
	Итого:	19 661